/ 8F

Señores
Secretaria Planeación Alcaldía Municipal de Tunja.
"PLANEACIÓN DEL DESARROLLO FÍSICO TERRITORIAL"

E. S. D.

Referencia: Derecho de petición Articulo 23 C.N

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 33.379.256 de Tunja, en calidad de apoderada de la señora BLANCA INES WILCHES CHAVES, dentro del proceso divisorio bajo el radicado N° 2023-00019 el cual cursa en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Tunja, me permito **solicitar** a su dependencia con fines probatorios, se sirva certificar el uso de suelo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 070-50254 y código catastral 01020000028300260000000000, en caso de no ser positiva su respuesta se enuncie las razones de hecho y de derecho.

He de manifestar que mi poderdante la señora BLANCA INES WILCHES CHAVES, funge en calidad de comunera en el referido inmueble.

Lo anterior se hace necesario para determinar si el mencionado predio es susceptible de división material y de esta manera dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 406 del C.G.P.

Anexos

- ✓ Certificado de libertad y tradición matrícula 070-50254 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Tunja.
- ✓ Copia recibo de impuesto predial.
- ✓ Poder

Notificaciones
Cra 10 #21-15 Edificio Camol Tunja oficina- 502
Cel.: 3114536960
Email: abogadaesterrodriguez@hotmail.comn

Agradezco su pronta y grata colaboración.

ESTER JULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
C.C 33.379.256 de Tunja.
T.P. N° 189847 del C.S.J.

RE: 2023-019 DIVISORIO -SOLICITUD LINK

Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mie 28/02/2024 9:46 AM
Para:abogadaesterrodriguez@hotmail.com <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>

Cordial Saludo, En atención a su solicitud, se remite link del expediente digital;

150013153002202300190000

Atentamente,

Wilson Silva
Citador

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

De: ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de febrero de 2024 8:50 a. m.
Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2023-019 DIVISORIO -SOLICITUD LINK

Cordial saludo.

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en calidad de apoderada de la señora BLANCA WILCHES CHAVES, solicito link para consultar el expediente digital.

Favor acusar recibido. Mil gracias

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CEL: 3114536960

Constancia que da cuenta que funjo como apoderada dentro del proceso 2023-019 en los términos del artículo 74 del C.G.P, a la fecha el Juzgado omitió reconocerme como apoderada, pero ya he realizada varias actuaciones, la anterior manifestación se reviste del principio de buena fe.

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419079003038 Nro Matrícula: 070-50254

Pagina 1 TURNO 2023-070-1-83127

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 070 - TUNJA DEPTO BOYACA MUNICIPIO TUNJA VEREDA TUNJA
FECHA APERTURA 11-09-1986 RADICACION 6223 CON ESCRITURA DE 09-09-1986
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION
NUPRE
ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VERLOS ESCRITURA 2109 30-08-86 NOTARIA 2 TUNJA CASA-LOTE, CABIDA APROX 2 200 M2 (ART 11 DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
01 WILCHES GONZALEZ, FLAMINIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA SENTENCIA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1982 REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N 070-0028858

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio URBANO
1) AV ORIENTAL # 7 - 37 SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)
070 - 28858

ANOTACION: Nro 001 Fecha 11-05-1983 Radicación 0
Doc: ESCRITURA 762 DEL 08-05-1983 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO $8.000.000
ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO
A: CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA 6 A CORFIBOYACA

ANOTACION: Nro 002 Fecha 09-09-1986 Radicación 6223
Doc: ESCRITURA 2109 DEL 30-08-1986 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $2,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419079903838 Nro Matricula: 070-50264

Pagina 2 TURNO: 2023-070-1-63127

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: WILCHES CHAVES BLANCA INES X

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA X

A: WILCHES GONZALEZ MARIA EUGENIA X

A: WILCHES GONZALEZ MARIA IRMA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1986 Radicación: 5224

Doc: ESCRITURA 2192 DEL 30-08-1986 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1986 Radicación: 6626

Doc: ESCRITURA 2405 DEL 17-09-1986 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

A: WILCHES GONZALEZ ROSALBA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1987 Radicación: 5077

Doc: OFICIO 597 DEL 04-07-1987 JUZG 3 C CTO DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO QUE EN COMUN PROINDIVISO TIENE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALBA GLORIA E.

A: WILCHES FLAMINIO

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-1992 Radicación: 1985

Doc: OFICIO 204 DEL 06-03-1992 JUZG 3 C CTO DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 760 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALBA GLORIA E

A: WILCHES FLAMINIO

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-1992 Radicación: 1985

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419079003038 Nro Matrícula: 070-50254

Pagina 3 TURNO: 2023-070-1-63127

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 204 DEL 08-01-1992 JUZG 3 C CTO DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MEDINA ALBA GLORIA E

A: WILCHES FLAMINIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1993 Radicación: 7131

Doc: CERTIFICADO 344 DEL 01-01-1900 NOTARIA 1 DE TUNJA

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA A COOFINBOYACA

A: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2022 Radicación: 2022-070-6-23727

Doc: OFICIO 3365 DEL 07-12-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO NO 4970

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MEDINA ALBA GLORIA

A: WILCHES FLAMINIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-070-6-25270

Doc: ESCRITURA 3811 DEL 12-12-2022 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO POR MUERTE DEL USUFRUCTUARIO WILCHES GONZALEZ FLAMINIO - SOBRE PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILCHES GONZALEZ ROSALBA CC# 46027241 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***

***

***

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419979003038 Nro Matrícula: 070-50254

Pagina 4 TURNO: 2023-070-1-63127

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar inmediatamente cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rentech

TURNO: 2023-070-1-63127 FECHA: 22-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DEL TUNJA
E. S. D.

Referencia: PODER PARA PROCESO DIVISORIO.
Radicado: 2023-019
Demandante: MARIA EUGENIA WILCHES GONZALEZ Y OTRAS
Demandada: BLANCA INES WILCHES CHAVES

BLANCA INES WILCHES CHAVES, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada como aparece al pie de mi antefirma, con correo electrónico laura.dchaves07@gmail.com, por medio del presente escrito concurro a su despacho con el propósito de otorgar poder especial amplio y suficiente a la doctora **ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía N° 33.379.256 de Tunja y T.P N° 189847 del C.S. de la Judicatura, con correo electrónico abogadaesterrodriguez@hotmail,com inscrito en el registro Nacional de Abogados, para que promueva la defensa de mis intereses dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 del C.G.P y expresamente para conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, promover nulidades, incidentes, solicitar, licitar- solicitar adjudicación a mi nombre y demás facultades para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Sírvase señor Juez, reconocerla como mi apoderada a la doctora **ESTER JULIA RODRIGUEZ.**

Cordialmente,

BLANCA INES WILCHES CHAVES
C.C.N° 39.544.072
Email: laura.dchaves07@gmail.com.

Acepto,

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CC. 33.379.256 de Tunja
T.P N° 189847 C.S de la J.
Email: abogadaesterrodriguez@hotmail.com

Poder otorgado por parte de Blanca Ines Wilches Chaves a Dra. Ester Julia Rodriguez Rodriguez

Laura Daniela Chaves <laura.dchaves07@gmail.com>

Vie 19/01/2024 12:07 PM

Para:abogadaesterrodriguez@hotmail.com <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (84 KB)

PoderConfiereBlancaInesWilches.pdf;

Buen dia doctora Ester Julia Rodriguez Rodriguez.

Por medio del presente adjunto poder mediante el cual en los términos que alli se describieron le otorgó poder a usted, la doctora ESTER JULIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

Cordialmente,
Blanca Ines Wilches Chaves
C.C. 39.544.072